



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Idylvænget

Tirsdag. D. 3. marts 2026

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Magnus

Referent: Mette

Bestyrelsesberetning

Se vedhæftede beretning

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

1. Opretning fællesareal

- Vollybane og petanque bane nedlægges:

Der er **flertal** for at Vollybanen og petanquebanen nedlægges. Der er godkendt en arbejdsramme på ~20.000 og med en forventning om at grundejerne deltager i arbejdet. Der indkaldes til ekstraordinær arbejdsdag. Hvis for få, efter bestyrelsens vurdering, tilmelder sig, så foretager bestyrelsen det nødvendige for at færdiggøre projektet med ekstern assistance.

- Fast underlag til bord/bænkesæt i midterareal.

Der er **flertal** for fast underlag under bordbænkesæt (stenmel). Laves på ekstra arbejdsdag.

2. Miljøstationer

Der er **flertal** for at nedlægge alle tre miljøstationer, hvorfor hækkene fjernes, for at sikre bedre udsyn i svigene. Der afventes svar fra kommunen om de to miljøstationer må fjernes fra lokal planen.

Der er flertal til at fjerne stenene på alle tre miljøstationer og der sås græs. Der afventes at kommunen siger god for det.

3. Forbedring af udsynet over det sydøstlige sving for trafikanter

Der er **flertal** for at hækken ved Miljøstationen mellem nr 7 og 9 fjernes på næste arbejdsdag. Den er ikke listet i lokalplanen



4. Cykelstien

Der er **flertal** for at sælge grunden til kommunen til cykelsti, der er opbakning fra grundejerforeningen omkring problemer med vand, for de grundejere der har grund ud til stien.

Vejen er højere end det grønne areal hvor kommunen vil anlægge cykelsti.

Der vil være et problem hvis der ikke bliver drænet omkring stien, det vil måske betyde at der løber vand ind i haverne med risiko for at skade hækkene. Der lægges op til en dialog med kommunen omkring hældning af stien, for at sikre at vandet ikke kommer ind på grundene.

Der er bekymring omkring afvanding, der lægges op til kommunen, at de skal holde vandet på egen side.

Vil der være klage mulighed hvis kommunen ikke holder vandet på deres side?
Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

5. Drøftelse af legepladsens fremtid på Idylvænget

Der opleves at legepladsen ikke bliver brugt, kan den nedlægges og eventuelt bygges et fælles hus?

Legepladsen giver området kvalitet og højner vænget.

Der er opleves at legepladsen bliver brugt.

Favner legepladsen nok, skal der oprettes noget hvor man kan bruge flere "muskler"

Der besluttet at legepladsen bliver.

6. Skal vi have en hjertestarter i Idylvænget?

Der henstilles til om der er nogen der vil være hjerteløber

Er alle opmærksomme på, at der er en hjertestarter på skolen ved indgangen til højre mellem 2 bygninger ved Dalby GF.

Bestyrelsen undersøger om de nærliggende vænger har en hjertestarter, der vil blive undersøgt omkring søge processen hos trygfonden.

Det kommer på som et **punkt til generalforsamling 2027**. Nicolai (Nr 24) tilbyder at hjælpe bestyrelsen



Drøftelse arbejdsdag:

Sidste lørdag i april og sidste søndag i september. Altid fra kl 10.00 til 12.00.

Afslutning kl 12.00 med fælles hygge.

Løbende ekstra vedligehold grundet stærkere vækst i beplantning.

Definering og prioritering af arbejdsopgaver, planlægning, anskaffelse af materialer og forplejning, servicering samt oprydning kræver samlet set engagement fra flere end to personer for at opretholde niveauet.

Tordenskjold soldater, det er ofte de samme der dukker op. Arbejdes der ikke udføres 'på dagen' bliver pålagt vores havemand, med stigende omkostninger til følge.

Der vurderes at 'checkliste' system fra 2025 fungerende godt. Det fortsætter i 2026.

Nyt fra aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget henstiller til at der kommer forslag til aktiviteter.

Foreløbig plan:

- 3. maj Idylvængets maj Market, alle husstande kan lave en lille bod med loppemarked
- 21. august sommerhygge, fredagsbar og pizza i stedet for sommerfest
- 22. november julelys tændes
- 31. december er der nytårsløb
- 27. februar fastelavn

Der arbejdes med et årshjul

Godkendelse af regnskab for 2025

Regnskabet for 2025 godkendes

Vedtagelse af budget 2026

Budget for 2026 godkendes. Kontingent fastholdes på 3.500kr pr husstand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mads Sørensen valgt ind

Martin genvalgt

Ebbe er genvalgt som suppleant



Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael er genvalgt som revisor

Der er ingen der stiller op til revisor suppleant.

Eventuelt

7. juni er der Kolding Half løb. Ruten er igen i år igennem Idylvænget, og noget af vejen vil derfor være spærret af.

Alex på 10 år vil gerne spørge om der kan blive etableret et klatrestativ og måske også en svævebane på legepladsen.

Robotterne:

På toppen af robotterne er der en rød knap til stop og sort knap til start.

Kommer man forbi robotterne og de er gået i stå, skal der trykkes på den røde stop knap og løftes fri og trykkes på den sorte knap så den starter igen.

Trykkes der ikke først på den røde knap går alarmen i gang.

Der henstilles til at alle er opmærksom på at hvis robotterne er gået i stå, og få dem sat i gang. Magnus laver en video og lægger den i Facebook gruppen

Legepladsen / Ukrudt:

Der aftales bekæmpelse med godkendt ukrudtsmiddel for at komme legepladsens massive problem med ukrudt til livs.

Der tilgår information i dagene op til om hvornår legepladsen bliver behandlet.

Med venlig hilsen

Referent Mette Kristensen

Underskrevet:

10-3-26

Dirigent Magnus Christensen

10/3 - 26

Formand Martin Striib