

Beretning for 2025

Endnu et år er gået på Idylvænget.

Der har været mere bevægelse end normalt. I alt 7 ejendomme har skiftet ejer i løbet af året. Mest bemærkelsesværdigt er det nok, at to tidligere naboer fortsat er naboer – blot i nye ejendomme.

Velkommen til alle nye beboere. Vi håber, I falder godt til.

2025 har overordnet været et stabilt år set med bestyrelsens øjne, men med enkelte praktiske opgaver undervejs.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2025:

- Martin Striib – Formand
- Olav Jørgensen – Kasserer
- Tobias Dinnesen – Sekretær
- Bent Froning og Kristina Hjort som bestyrelsesmedlemmer
- Ebbe Brønnum og Morten Block som supplanter

Kristina Hjort er udtrådt af bestyrelsen, da hun ikke længere bor på vænget. Tak for indsatsen.

Morten Block har som suppleant bistået bestyrelsesarbejdet i årets løb, men ønsker ikke at indtræde som fast medlem. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem i aften.

Ebbe er som suppleant på valg i aften.

Drift af robotter til græsklipning

Robotterne kører fortsat, men én af dem har været driftsustabil i perioder. Det har krævet lidt reparation, men driften skulle nu være stabiliseret.

Tak til Magnus for fortsat at tage ansvar, når systemet driller.

Grønne områder

Vi ønsker fortsat, at grundejerforeningen fremstår pæn og vedligeholdt til glæde for os alle. Det er en stor økonomisk post, så al frivillig hjælp fra grundejerne er meget værdsat.

Vi har udvidet aftalen med vores servicepartner i de områder, hvor robotterne ikke når frem. Bevoksningen i området tager til og medfører flere omkostninger. Det samme vil gælde for 2026 – nærmere om det, når vi kommer til budgettet.

Der har fortsat været udfordringer med regnvand i området. Der er dog løbende foretaget udbedringer i 2025, og situationen vurderes forbedret. Bestyrelsen følger udviklingen, særligt ved rumlefelterne ind mod regnvandsbassinet.

Træerne ved søen er blevet fjernet. Bestyrelsen vurderer, at det har åbnet området op som ønsket. Det giver bedre indblik, øget tryghed og forbedrede vilkår for dyr og fauna.

Snerydning og saltning

Intet nyt at berette for 2025.

Dog pointeres det endnu en gang, at det er vigtigt, at alle grundejere fortsat rydder og salter foran egen matrikel. Blot en gangsti, så bløde trafikanter kan komme sikkert rundt – husk, vi har ingen fortov. Sne og is kan komme pludseligt, og en lille indsats kan gøre det langt sikrere at bevæge sig rundt.

Vej og parkering

Al asfaltarbejde er nu udbedret.

Bestyrelsen kan dog konstatere, at vinteren 2025/2026 har været hård ved de områder, hvor der tidligere er påført bitumen. Dette prioriteres i 2026.

Der arbejdes fortsat på en løsning med kommunen omkring de tidligere miljøstationer. De er i praksis nedlagt, men fremgår fortsat af lokalplanen.

Cykelstien på Idyl, ned mod Krahes Vænge, er medtaget som punkt på dagens dagsorden. Kommunen skal have grundejernernes accept, inden projektet eventuelt igangsættes.

Bestyrelsen gentager, at både og campingvogne skal parkeres i henhold til reglerne i lokalplanen.

Arbejdsdage

Arbejdsdagene fungerede markant bedre i 2025. Checklisten gav struktur og overblik, og den model fortsætter.

Arbejdsdagene ligger fortsat sidste weekend i april og september – lørdag i april og søndag i september.

Olav ønsker ikke længere at stå alene med forplejningen. Hvis ingen melder sig til at hjælpe, bortfalder forplejningen i sin nuværende form.

Arrangementer

Der blev afholdt sommerfest, fastelavn, motion og en masse andet. Tak til arrangørerne.

Generelt oplever vi dog faldende opbakning til flere arrangementer. Bestyrelsen opfordrer til større deltagelse – fællesskabet lever kun, hvis vi selv prioriterer det.

Tak

Jeg vil afslutte med at takke alle i bestyrelsen, suppleanter, revisorer, aktivitetsudvalget og alle andre, der bidrager til foreningens arbejde. Det er en fornøjelse at være en del af en forening, hvor så mange yder en indsats for fællesskabet.

Martin Felthaus Striib

Formand

Grundejerforeningen Idylvænget