



Information til Grundejer

Kære Grundejer,

Der har for nyligt været afholdt bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Følgende punkter er for nærværende interessante, at orientere om:

1. Mange huse har skiftet, eller er i gang med at skifte, ejer i disse måneder. Intet mindre end seks huse, så vi ender med syv handler i år.
2. Tak for den store opbakning til efterårets arbejdsdag. Vi fortsætter med den nuværende model, hvor man kan melde sig til opgaver i ugen op til.
Olav har dog valgt at trappe en smule ned i forhold til projekt 'Arbejdsdag'. Det betyder ikke, at vi ikke fortsat deler interessen i at holde området pænt. Det skal blot ses som, at opgaven omkring grillhyggen fremover vil blive fordelt som særskilte opgaver.

Efter arbejdsdagen har vi desuden gjort brug af dispensationen til at fjerne træer rundt om søen – alt er forløbet planmæssigt.

3. Vi har desværre modtaget flere meldinger om rotter på vænget i den seneste tid – et ærgerligt og uhygiejnisk skadedyr at få besøg af.
Vi opfordrer derfor alle til at begrænse adgang til føde – herunder madaffald, madrester på åben grill, fuglefoder m.m. – så roterne ikke får grund til at slå sig ned.

Husk, at kommunen altid skal kontaktes, hvis der observeres rotter. De står for den lovpligtige bekæmpelse.

Det kan desuden hjælpe at:

- Sørge for tætsluttende låg på affaldsbeholdere.
- Undgå fuglefodring tæt på terræn og bygninger.
- Fjerne nedfaldsfrugt og åbne kompostbunker (herunder græskar).
- Kontrollere, at der ikke er huller under skure, terrasser eller fliser, hvor rotter kan søge ly.

4. Græsrobotterne sendes snart i vinterhi.
5. Vinteren nærmer sig. **Husk** – som nævnt flere gange – at vi hjælper hinanden ved at rydde sne og is foran egget grundstykke.
Vores aftale med vintertjenesten er fortsat gældende, men ved forsinkelser eller hårdt vejr er den ikke altid tilstrækkelig til at sikre tryk færdsel for bløde trafikanter. Vi bør alle have en fælles interesse i, at både børn og voksne kan komme sikkert frem.
Vi sætter igen de gule markeringspæle op i indercirklen, så græskanterne ikke bliver ødelagt af store maskiner i tilfælde af snevejr.
6. Som vanligt udsendes opkrævning af kontingent i løbet af december – gældende for 2026. Beløbet er fastsat på generalforsamlingen til 3.500 kr.



Bestyrelsen ønsker jer alle en skøn afslutning på 2025 og siger tak for i år.

Vi ses til generalforsamlingen den 3. marts – nærmere information følger.

– Husk - vi kan som altid kontaktes på bestyrelsen@idylvænget.dk

På vegne af Bestyrelsen

Martin